

Revitalizace Masarykova a Malého náměstí

Požadavky města pro zadání

Obsah

Město má manuály informačního systému, mobiliáře, povrchů a manuál potenciálu veřejných prostranství. Dostupné na http://benesov-city.cz/dp/id_ktg=1732&p1=47038

Předpokládá se, že architekt bude při návrhu úprav z manuálů města vycházet, nejedná se však o závazné podmínky.

Projekt rekonstrukce bude vycházet z koncepce soutěžního návrhu, při zpracování připomínek zadavatele.

Zeleň

- Stávající lipové stromořadí je nezbytné v maximální míře zachovat.
- Lze však uvažovat o kácení jednotlivých kusů stromů, především v čele náměstí u radnice.
- Ostatní zeleň v prostoru Masarykova a Malého náměstí je povětšinou v nevyhovujícím stavu a je přípustné ji zrušit či vyměnit.
- Navržená koncepce nových výsadeb musí zohlednit finanční náročnost následné údržby, otázky hospodaření s vodou a obecně problematiku zeleně v rušném centru města.

Doprava

- Předmětem projektu je i návrh dopravního řešení.
- Na náměstí je možné uvažovat také další vjezdy či výjezdy např. do ulice Vlašimská / Na Bezděkově.
- Na zvážení je především způsob a míra připojení Vlašimské ulice, jak dopravně, tak prostorově. Nové řešení by mělo dopravně umožnit trvalý, nebo alespoň občasný (trhy, opravy) výjezd z Malého náměstí do Vlašimské ulice. Prostorové řešení by mělo reflektovat historické souvislosti, kdy Vlašimská ulice byla významnou osou vycházející z náměstí.

- Náměstím vede mezinárodní cyklostezka,
- Na Masarykově náměstí jsou 2 zastávky turistického vláčku (tzv. Ekovláček), tyto zastávky je nutné zachovat. Další zastávka je u budovy soudu, zde je potřeba zachovat i vyhrazené místo pro autobus a vozidla vězeňské vojenské služby.

Parkování

- Kapacita parkování navržená v soutěžním návrhu je celkově přiměřená.
- Je třeba zvážit umístění parkovacích míst pro návštěvy MěÚ.

Sítě

- Projekt rekonstrukce náměstí bude koordinován s projekty rekonstrukcí sítí pod řešeným územím.

Osvětlení

- Řešení osvětlení zohlední aspekt bezpečnosti.

Vodní prvek

- Součástí návrhu bude nejméně jeden vodní prvek a návrh hospodaření s dešťovou vodou.

Akce na náměstí

- Občané Benešova jsou zvyklí se na náměstí scházet. Je to centrum kulturních akcí – jarmarků, festivalů, výstav, projekcí, vystoupení zájmových spolků.
- V prostoru náměstí by mělo být možné umístit 1-2 pódia. Nejlépe na protilehlé strany a vytvořit prostor pro kvalitní dohlednost na pódia z co největšího prostoru náměstí.

Velikost pódíí:

- 12 x 10 m (min. 8 x 6 m)
- 16 x 12 m plus LED obrazovka
- Prostor pro prodejní, dřevěné stánky – 10 ks, velikost 2 x 2 m až 3 x 3 m (Farmářské trhy, Velikonoční jarmark, Adventní jarmark, ...)

- Elektrické přípojky (vysouvací sloupky) pro technické zajištění akcí na náměstí (zvuk, světla, účinkující) – v blízkosti pódíí; pro prodejce k prodejním stánkům a pro vánoční osvětlení. Vše s dostatečným příkonem.
- Kotvící body k jednotlivým pódíím.

Vánoční strom

- V místě současného umístění vánočního stromu je v podloží zabudované masivní železobetonové kotvení. Z toho důvodu město upřednostňuje pozici stromu neměnit.

Proluka na Masarykově náměstí

- Součástí návrhu bude i proluka mezi domy č.p. 228 a 230 (včetně parcely č. 95 ?).
- V současnosti město neuvažuje o jakékoliv formě trvalé zástavby této plochy, jsou zde ale umístěná veřejná wc. V rámci úprav náměstí město hledá způsob, jak tuto obtížně zastavitelnou proluku využít, respektive upravit tak, aby splňovala požadavky na veřejné prostranství v centru města. Umístění veřejných wc v rámci náměstí je vhodné zachovat.
- Na zvážení je realizace dočasné, drobné stavby- stánku, veřejných wc, informačního kiosku, pódia apod.
- Sousední domy č.p. 230, 231 a 232 (včetně zástavby dvora) jsou v majetku města, je tedy možné uvažovat i o realizaci pasáže mezi Masarykovým a Malým náměstím.

Další místo pro separovaný odpad

- V řešeném území je vhodné umístit podzemní nádoby na separovaný odpad.

Malé náměstí a Muzeum

- Řešení plochy před budovou MUD bude konzultováno s vedením muzea, předpokládá se možnost umístění plastiky.

Tyršova ulice

- Úpravy směrem k Tyršově ulici budou respektovat projekt rekonstrukce této ulice vypracovaný atelierem VAS.
- Město připravuje projekt přestavby hotelu Pošta, úpravy veřejného prostranství před hotelem budou koordinovány s projektem přestavby.

Ulice Pod Brankou

- Úpravy ulice Pod Brankou budou respektovat Územní studii Nová Pražská.

V Benešově, 6.12.2019